

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 6 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	190 m ²
Cena/m ²	32 zł
Powierzchnia działki	1195.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 190 m² posadowiony na działce o powierzchni 1195 m² zlokalizowany w wsi Chwałęcice, gmina Kłodawa oddalony 6 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę!

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, trzy pokoje w tym dwa z garderobami, łazienka z wc, przedpokój oraz wc dla gości.

NA PIĘTRZE znajduje się wolna przestrzeń która traktowana jest na rozrywkę domowników.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane częściowo wyłożone dekoracyjną tapetą w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami natomiast pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

W salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania. Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody z pieca gazowego.

Dom wybudowany z suporexu w 2013 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 15 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi elektrycznie sterowanymi na pilota. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Dodatkowo nieruchomość posiada garaż dwustanowiskowy z bramą sterowaną na pilota firmy Hormann.

W zacisznym miejscu ogrodu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano basen podgrzewany za pomocą solarów słonecznych, wiatę grillową.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

Cena najmu: 6.000,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz.
Kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!