

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 3 599 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Powierzchnia 160 m²

Cena/m² 22 zł

Liczba pokoi 6

Piętro 1 piętro

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal o powierzchni 160 m² zlokalizowany w II piętrowym budynku biurowym na poziomie I piętra położony w Gorzowie Wielkopolskim - dzielnica Zawarcie.

W skład powierzchni lokalu wchodzi 6 pomieszczeń oraz łazienka z wc.

!!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU LOKALI W SĄSIEDZTWIE O POWIERZCHNI OD 10 -100 M2 !!!

PIWNICE - część pomieszczeń wykorzystana jest jako powierzchnia biurowa, pozostała część to pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie gospodarcze.

PARTER - wykorzystywany jest w całości jako pomieszczenia biurowe, dwa węzły sanitarne i komunikacja.

I PIĘTRO - wykorzystywane jest w całości jako pomieszczenia biurowe, dwa węzły sanitarne i komunikacja.

II PIĘTRO - wykorzystywane jest w całości jako pomieszczenia biurowe, dwa węzły sanitarne i komunikacja.

PODDASZE UŻYTKOWE - obecnie nie wykorzystywane - w trakcie adaptacji i remontu.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono panele, wykładzina.

Budynek biurowy został zmodernizowany i wyremontowany.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże okno drewniane. Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring. Teren wokół budynku ogrodzony.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 3.599,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!