

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 32 192 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

1650 m²

Cena/m²

20 zł

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 1.650 m² wraz z pomieszczeniem biurowym oraz socjalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o konstrukcji stalowej z dokami. Obiekt został wyposażony w bramy otwierane automatycznie oraz rampy przeładunkową.

Dostępna powierzchnia od 1.650 m² do 18.000 m², wysokość 12 m, siatka słupkowa 12 m x 22,5 m.

Powierzchnia biurowa składająca się z sali, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie.

Ogrzewanie powierzchni – gazowe. Ciepła woda ogrzewana z pieca elektrycznego.

Posesja wokół nieruchomości zadbane. Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od

zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Czas trwania umowy najmu minimum 5 lat.

Cena najmu: 32.191,50 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl