

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 550 000 zł



Typ budynku

Inne

Rata kredytu*

tylko **2 953 zł**

Powierzchnia

49 m²

Cena/m²

11 317 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 48,60 m² zlokalizowany na poziomie parteru w kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum miasta.

Na metraż nieruchomości wchodzi przestronna sala, zaplecze socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane na podłogę wyłożona jest wykładzina, pod wykładziną wyłożono terakotę. Zaplecze socjalne szpachlowane i malowane, na podłogę położono terakotę. Wc wyłożone glazurą i terakotą.

Lokal posiada duże witryny i wejście z poziomu chodnika, co jest jego niewątpliwym atutem. Okna PCV dodatkowo zabezpieczone kratami zewnętrznymi. W lokalu zamontowano klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY LOKALU Z DOBUDOWANIEM PIĘTRA !

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, handlowej czy usługowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych.

Cena najmu: 3 500 zł + VAT+ opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

CENA: 550 000,00 zł + VAT.

