

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 499 000 zł



Typ budynku

Inne

Rata kredytu\*

tylko **2 679 zł**

Powierzchnia

49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

10 267 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 48,60 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum miasta.

Na metraż nieruchomości wchodzi przestronna sala, zaplecze socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane na podłogę wyłożona jest wykładzina, pod wykładziną wyłożono terakotę. Zaplecze socjalne szpachlowane i malowane, na podłogę położono terakotę. Wc wyłożone glazurą i terakotą.

Lokal posiada duże witryny i wejście z poziomu chodnika, co jest jego niewątpliwym atutem. Okna PCV dodatkowo zabezpieczone kratami zewnętrznymi. W lokalu zamontowano klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY LOKALU Z DOBUDOWANIEM PIĘTRA !**

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, handlowej czy usługowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych.

Cena najmu: 3 500 zł + VAT+ opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

**CENA: 499 000,00 zł + VAT.**

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)