

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Karpacz - 1 790 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **9 609 zł**Powierzchnia 187 m²Cena/m² 9 588 złPowierzchnia działki 1356.00 m²

Liczba pokoi 10

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest duży, nowoczesny dom wolnostojący zlokalizowany w wyjątkowej lokalizacji w Karpaczu, oddalonej od centrum o ok. 3 km.

Nieruchomość przystosowana do wynajmu wakacyjnego - całorocznego. Wyodrębnione dla gości są 3 apartamenty dwupokojowe z łazienkami, 2 apartamenty jednopokojowe z łazienkami oraz jeden apartament z łazienką oraz aneksem kuchennym, który jest wykorzystywany sporadycznie wyłącznie przez właścicieli.

Do dyspozycji gości pozostaje także wspólna kuchnia z częścią jadalnianą a także taras, ogród z placem zabaw oraz przestrzeń parkingowa.

Dom przynosi stały dochód z wynajmu.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 173,2 m² (licząc po podłodze 186,7 m²), na którą składają się dwie kondygnacje.

Parter:

- łącznie 4 pokoje,
- kuchnia
- aneks kuchenny
- 3 łazienki,
- kotłownia z pralnią,
- przedsionek

Poddasze użytkowe:

- łącznie 6 pokoi,

- 3 łazienki
- przedpokój

Teren o powierzchni 1356 m² jest całkowicie ogrodzony z bramami wjazdowymi. z tarasu i ogrodu roztacza się bezcenny, piękny o każdej porze roku widok na góry. Okolica bardzo cicha i spokojna, na uboczu jednak z szybkim dojazdem do centrum Karpacza. W pobliżu znajduje się m.in. miasteczko Western City.

Budynek nowoczesny, wykończony materiałami wysokiej jakości, w bardzo dobrym stanie techniczny. Bardzo tani w utrzymaniu. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła, woda z własnego ujęcia, szambo.

Idealna propozycja dla osób, które chcą czerpać korzyści z wynajmu turystom i jednocześnie posiadać możliwość prywatnego korzystania z domu.

Obecny właściciel posiada podpisaną umowę na zarządzanie obiektem.

Wyjątkowa lokalizacja, piękny widok z okien, nowoczesna konstrukcja czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Dom sprzedawany jest z całym wyposażeniem.

Szybki termin przekazania.

Cena: 1.790.000 zł do negocjacji. Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

*
*
*
*