

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 800 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

72 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

67 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 72 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w I kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala sprzedaży, dwa pomieszczenia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Podłogi wyłożone laminatem w sali sprzedażowej, w pomieszczeniach wykładzina oraz terakota, ściany szpachlowane i malowane. Łazienka z wc w glazurze i terakocie. Lokal wyposażony w klimatyzację.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, szkoleniowej lub biurowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca duży ciąg pieszych.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 4.800,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**