

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 599 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 3 216 zł
Powierzchnia	150 m ²
Cena/m ²	3 993 zł
Powierzchnia działki	1057.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 150 m², posadowiony na działce o powierzchni 1057 m² zlokalizowany w Kłodawie oddalonej około 7 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

BUDOWA ZGODNIE Z PROJEKTEM FIRMY PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHIPELAG - LUKAS II G1

PARTER DOMU to strefa dzienna gdzie zaprojektowano przestronny salon z trzema dużymi oknami wychodzącymi na taras, połączony z otwartą kuchnią z wydzieloną strefą jadalnianą, holl, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap oraz łazienka z wc. W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO DOMU to typowa strefa nocna gdzie znajdują się cztery sypialnie, z których jedna zaopatrzona jest w garderobę, korytarz oraz łazienka z wc.

Dom wybudowany z pustaka gazobetonowego systemu GOLD H+H, elewacja budynku wykonana w nowoczesnym stylu - wykończona z zewnątrz jako tynk barwiony w masie oraz miejscowo płytki dekoracyjne. Ocieplenie styropianem grubości 20 cm (U=0,42). Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

Okna energooszczędne III szybowe, współczynnik U w przedziale od 0,7 do 0,8. Rama okienna ciepła na zewnątrz w kolorze antracytowym dodatkowo zamontowane rolety zewnętrzne antywłamaniowe na parterze sterowane elektrycznie. Dom zabezpieczony drzwiami wejściowymi antywłamaniowymi typu GERDA.

Wysokość kondygnacji na parterze 2,8 m, strop wykonany z płyt prefabrykowanych, podkład betonowy pod posadzkę z ociepleniem grubości 15 cm, komin pod piec gazowy z wsadem ze stali nierdzewnej,

wentylacja z kształtek systemowych, pion kominowy do kominka systemowy z wyczystką i wentylacją.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja. W sąsiedztwie liczne markety, przedszkola, szkoła z nowoczesną halą sportową. W Kłodawie znajduje się wiele szlaków rowerowych oraz spacerowych dla osób ceniących sobie bliski kontakt z naturą oraz cenią sobie aktywnie spędzony czas na świeżym powietrzu.

Kłodawa jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Do działki są doprowadzone wszystkie media prąd, woda, gaz i kanalizacja.

TERMIN REALIZACJI WRZESIEŃ 2022 r.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!