

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 125 000 zł



Rata kredytu* tylko **671 zł**

Powierzchnia 914 m²

Cena/m² 137 zł

Powierzchnia działki 914.00 m²

DZIAŁKA KOMERCYJNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM OBJĘTA PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotem oferty jest działka budowlana z przeznaczeniem komercyjnym o powierzchni 914m² zlokalizowana w Gorzowie Wlkp. przy ulicy POZNAŃSKIEJ o obrębie geodezyjnym KARNIN.

PARAMETRY GRUNTU:

- działka budowlana,
- pow. 914 m²
- wymiary ok. 30,5 x 30 m,
- działka narożna,
- klasa gruntu: RV
- grunt stanowi własność, KW bez obciążeń,
- media: woda, prąd, kanalizacja.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Oznaczenie gruntu w planie zagospodarowania: 131U : W ramach funkcji usługowej ustala się: handel detaliczny i hurtowy, usługi administracji, doradztwa, biura i agencje, usługi rzemieślnicze, obsługa pojazdów, usługi ochrony zdrowia, dla terenu o symbolu 385 U – również usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji.

Zakres kształtowania zabudowy:

- maksymalną wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego:
- 2 kondygnacje nadziemne,
- 5,0m do najwyższego gzymsu/okapu,
- 8,0m do głównej kalenicy dachu,

- dla budynków z dachem płaskim – 6,0 m do najwyższego gzymsu, dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blacho dachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 15°–35°,
- dopuszczenia dachów płaskich
- szerokość elewacji frontowej 10,0 m ÷ 45,0 m,

CENA DO NEGOCJACJI.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl