

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Chwałęcice Dolne - 1 395 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 7 489 zł
Powierzchnia	156 m ²
Cena/m ²	8 942 zł
Powierzchnia działki	1635.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom o powierzchni użytkowej 121 m² oddany do użytku w 2018 r. zlokalizowany na działce o powierzchni 1 635 m² w Gorzowie Wielkopolskim – obręb Chwałęcice.

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Na metraż nieruchomości składa się:

- otwarta kuchnia połączona z dużym salonem z kominkiem i wyjściem na taras,
- trzy sypialnie,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia/kotłownia, dodatkowo WC)
- przedpokój,
- wiatrołap.

Dodatkowo do dyspozycji mamy zagospodarowany strych (około 60 m²) oraz w bryle budynku garaż dwustanowiskowy (35 m²).

Nieruchomość o niskim zapotrzebowaniu na energię, zbudowany z bardzo dobrej jakości materiałów z dbałością o każdy detal. Do ocieplenia użyto styropianu grafitowego, budynek wyposażono w energooszczędną stolarkę drzwiową oraz okienną - PCV z pakietem trzyszybowym wraz z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi.

Ogrzewanie za pomocą nowoczesnego kondensacyjnego pieca gazowego z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową. W skali roku łączne koszty zużycia gazu na ogrzanie budynku i ciepłej wody użytkowej kształtują się na poziomie 3 000 zł.

Dla bezpieczeństwa mieszkańców w domu zainstalowano system alarmowy z podłączeniem do agencji ochrony.

Brama wjazdowa oraz garażowa wyposażona w automatykę, teren posesji w całości ogrodzony i zagospodarowany drzewami ozdobnymi (częściowo z rozprowadzonym nawadnianiem). Na działce znalazło się miejsce na grilla, plac zabaw dla dzieci oraz domek narzędziowy.

Dostępne media: prąd, kanalizacja, gaz, woda miejska, która została poddana zmiękczeniu oraz procesowi odwróconej osmozy.

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest pożądana lokalizacja charakteryzująca się ciszą i spokojem, bliskością do centrum miasta i komunikacji miejskiej.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY

Zapraszam na prezentację