

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 750 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 026 zł
Powierzchnia	122 m ²
Cena/m ²	6 160 zł
Powierzchnia działki	1206.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Prezentujemy na sprzedaż wolnostojący dom parterowy z garażem, o łącznej powierzchni 121,76 m². Nieruchomość znajduje się w malowniczej części Santocka, w sąsiedztwie terenów zielonych oraz powstającej zabudowy jednorodzinnej - przy ulicy Leśnej.

Projekt zakłada następujący układ funkcjonalny (94,26 m² + 27,50 m²):

- salon z jadalnią 32,52 m²
- otwarta kuchnia 8,78 m²
- łazienka 6,79 m²
- sypialnia 12,99 m²
- pokój 10,24 m²
- pokój 9,98 m²
- pomieszczenie gospodarcze 2,87 m²
- korytarz 5,50 m²
- wiatrołap 4,60 m²

W bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 27,50 m², a za drzwiami balkonowymi brukowany taras z drewnianą zabudową.

Posesja ogrodzona, działka w pełni zagospodarowana z nasadzeniami oraz altanką gospodarczo - rekreacyjną.

Budynek murowany, ocieplony styropianem 25 cm arbet grafit, wykończony do stanu deweloperskiego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod - kan., instalację ogrzewania podłogowego wraz z posadzką anhydrytową. Ściany pokryte tynkiem gipsowym,. Dach pokryty dachówką ceramiczną wraz z instalacją fotowoltaiki o mocy 9,24 KW. Do ogrzania budynku oraz podgrzania wody przewidziano pompę ciepła, rozprowadzona instalacja rekuperacji.

Media:

- woda (ujęcia własne), planowane jest przyłącze z sieci,
- prąd,
- fotowoltaika,
- odprowadzenie ścieków - szambo.

Nieruchomość z czystą hipoteką, szybki termin przekazania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.