

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 107 000 zł



Rata kredytu*

tylko **574** zł

Powierzchnia

745 m²

Cena/m²

144 zł

Powierzchnia działki

745.00 m²

DZIAŁKA BUDOWLANA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM OBJĘTA PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 745 m² zlokalizowana w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Baczewskiego o obrębie geodezyjnym Karnin.

PARAMETRY GRUNTU:

- działka budowlana,
- pow. 745 m²,
- wymiary ok. 25 x 35 m,
- działka narożna,
- klasa gruntu: RV i RVI,
- grunt stanowi własność, KW bez obciążeń,
- media: woda, prąd (przyłącze na działce), gaz, kanalizacja, światłowód.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Oznaczenie gruntu w planie zagospodarowania: 70 MN, 71 MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zakres kształtowania zabudowy:

- maksymalną wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego:
- 2 kondygnacje nadziemne,
- 6,0m do najwyższego gzymsu/okapu,
- 11,0m do głównej kalenicy dachu,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, w kolorze czerwonym, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°, zakazuje się stosowania dachów kopertowych bez kalenicy, dopuszcza się lukarny,

- szerokość elewacji frontowej 9,0m÷24,0m,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów,
- dopuszczenie lokalizowania budynku gospodarczego na granicy działki oraz infrastruktury technicznej.

CENA DO NEGOCJACJI.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU.
GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD 25 BANKÓW.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl