

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 3 500 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

72 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 48,60 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum miasta.

Na metraż nieruchomości wchodzi przestronna sala, zaplecze socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane na podłodze wyłożona jest wykładzina, pod wykładziną wyłożono terakotę. Zaplecze socjalne szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę. Wc wyłożone glazurą i terakotą.

Lokal posiada duże witryny i wejście z poziomu chodnika, co jest jego niewątpliwym atutem. Okna PCV dodatkowo zabezpieczone kratami zewnętrznymi. W lokalu zamontowano klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, handlowej czy usługowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych.

Cena najmu: 3.500,00 zł + VAT+ opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZANY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI.

