

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 325 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko **1 745 zł**

Powierzchnia

70 m²

Cena/m²

4 656 zł

Liczba pokoi

5

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal o powierzchni 69,80 m² usytuowany na parterze w III piętrowym budynku położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń w których skład wchodzi: przestronna poczekalnia w której wydzielona została odrębna strefa na recepcję, w poczekalni znajduje się również wc dla klientów, osobne pomieszczenie socjalne pełniące funkcję kuchni oraz osobne wc dla personelu, pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pomieszczenia porządkowego, pomieszczenie sprzęzarek oraz dwa przestronne gabinety.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności medycznej, jednak jego parametry techniczne pozwalają na prowadzenia każdego rodzaju działalności. Każdy z gabinetów posiada osobną, niezależną klimatyzację, w gabinetach na podłogach położono terakotę, ściany szpachlowane i malowane z częściową glazurą. Recepcja oraz poczekalnia wyłożona terakotą, ściany szpachlowane i malowane, w łazienkach glazura i terakota.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności medycznej, standard wykończenia oraz przystosowanie nieruchomości spełniło wszystkie wymagania sanepidu, otrzymując jego odbiór wraz z projektem technologicznym.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w miejscu o dużym natężeniu pieszych. W sąsiedztwie znajdują się również sklepy i punkty usługowe. Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 320.000,00 zł BRUTTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl