

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 800 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

64 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

44 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 64,05 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru w III kondygnacyjnym budynku mieszkalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Na powierzchni lokalu składa się przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie wydzielone na kuchnię oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie nadający się do prowadzenia każdej działalności usługowej, biurowej oraz handlowej.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej jakości, które zapewniają komfort oraz trwałość użytkowania. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono terakotę. Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenie na kuchnię którą można wyłożyć terakotą, wc w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny oraz lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu bloków mieszkalnych. W niedalekiej odległości znajdują się markety oraz liczne punkty usługowe.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.800,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

