

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 650 000 zł



Typ budynku Magazynowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **3 489 zł**

Powierzchnia 547 m²

Cena/m² 1 188 zł

Powierzchnia działki 1150.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Czynsz 1 100 zł

**** Hala magazynowa - produkcyjna - Gorzów Wlkp. ****

Budynek magazynowy zlokalizowany jest na działce budowlanej obręb 0011 - Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp. na terenie kompleksu usługowego. Jest on zewnętrznym - narożnym segmentem.

Składa się z wydzielonych poprzecznie 3 obiektów (do sprzedaży są dwa obiekty po 272 m²) bezpośrednio przylegających do siebie, w których każdy z obiektów może funkcjonować samodzielnie. Obiekty są wydzielone ścianami i stanowią samodzielną całość. Dostęp do pomieszczeń odbywa się od zewnątrz budynku – samodzielny dostęp bez potrzeby korzystania z sąsiednich obiektów.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej ok. 1974 r. Budynek posadowiony jest na fundamentach żelbetowych.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe wykonane z różnych materiałów tj. z cegły kratówki, oraz cegły pełnej. Ściany wewnętrzne wykonane z pustaków z różnych materiałów tj. z cegły kratówki, gazobetonu. Tynki cementowo-wapienne malowane.

Stolarka okienna PCV oraz stalowa. Wrota do budynku stalowe dwuskrzydłowe. Nadproża z typowych belek L-19.

Konstrukcję dachu tworzą dźwigary strunobetonowe wsparte na słupach żelbetowych.

Dach z płyt korytkowych zamkniętych wg KB 1 – 31.6.1./G/-73 bez termoizolacji. W dachu naświetle stalowo-szklane. Pokrycie dachu papą bitumiczną na lepiku. Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi.

