

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 6 500 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

160 m²

Cena/m²

41 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest komfortowo usytuowany lokal użytkowy zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Powierzchnia użytkowa 160 m² mieści: na parterze przestronną salę sprzedaży, magazynek oraz łazienkę z wc. Udogodnieniem jest dodatkowa przestrzeń antresoli w skład której wchodzi: sala sprzedaży, dwa pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne oraz łazienka z wc. Kondygnacje połączono ze sobą parą metalowych, zdobionych schodów.

Standard wykończenie nieruchomości umożliwia rozpoczęcie prowadzenia działalności po uprzednim dokonaniu niewielkiego remontu. Wnętrze wymaga jedynie drobnego odświeżenia: ściany szpachlowane i malowane na biały kolor optycznie powiększający i tak już dużą przestrzeń, posadzki wyłożone terakotą, stolarka okienna PCV oraz drewniana starego typu wzbogacona o okratowanie, pomieszczenie socjalne oraz łazienki w glazurze i terakocie. Udogodnienie stanowią dwa wejścia do lokalu - główne oraz z tyłu budynku.

Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika, miejsca parkingowe przy lokalu, lokalizacja w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych to tylko niektóre atuty nieruchomości. W pobliżu liczne punkty usługowo - handlowe, instytucje finansowe. Z uwagi na dogodną lokalizację oraz parametry techniczne lokalu, nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności.

Cena najmu: 6.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

