

Mieszkania

Domy

Działy

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 900 zł



Typ budynku

Pawilon

Powierzchnia

57 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

51 zł

Liczba pokoi

2

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 57 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w zabudowie szeregowej, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe oraz zaplecze wraz z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłogę w sali głównej położono terakotę, w pomieszczeniu biurowym wyłożono wykładzinę. Zamontowano również podwieszane sufity.

Parametry lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności takiej jak handel, usługi, gabinety lekarskie lub kosmetyczny, fryzjer, działalność biurowa czy gastronomia.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duże natężenie pieszych. Lokal posiada również duże przeszklone aluminiowe witryny oraz wejście z poziomu chodnika. Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.900 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!