+48 504 647 433
Oferta numer **214/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Ustronie Morskie - 2 800 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **15 031** zł
Powierzchnia	292 m^2
Cena/m^2	9 589 zł
Powierzchnia działki	1341.00 m^2
Liczba pokoi	13
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DO SPRZEDANIA DOM WOLNOSTOJĄCY – USTRONIE MORSKIE

Dom wolnostojący funkcjonujący jako dochodowy pensjonat „Willa Alicja” o powierzchni użytkowej około 292 m2 zlokalizowany spokojnej okolicy na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1341 m2 w Ustroniu Morskim. Na powierzchnię domu składa się:

na parterze:
- dwa mieszkania dwupokojowe na wynajem w tym jedno z aneksem kuchennym z oddzielnymi łazienkami,
- pokój na wynajem z osobną łazienką,
- pokój używany jako magazyn,
- kotłownia,
- holl oraz schowek gospodarczy na wynajem,

na pierwszym piętrze:
- dwupokojowe mieszkanie z dwoma balkonami użytkowane przez właścicieli (dwa pokoje, kuchnia, oranżeria, łazienka),
- mieszkanie na wynajem z balkonem (pokój połączony z kuchnią, sypialnia, łazienka),

na drugim piętrze:
- dwa mieszkania dwupokojowe na wynajem w tym jedno z aneksem kuchennym z oddzielnymi łazienkami oraz balkonami (jedno z mieszkań ma dwa balkony).

Budynek ocieplony, okna PCV. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Dodatkowo w oranżerii zainstalowano kominek typu koza.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka zagospodarowana i ogrodzona na której dodatkowo znajduje się blaszany garaż oraz wiata na jeden samochód.

Bardzo spokojna i cicha okolica w otoczeniu Parku Nadmorskiego, 10 minut spacerem do plaży. Położenie nieruchomości oraz układ pomieszczeń daje możliwości spędzenia wolnego czasu w komfortowych warunkach w ciszy i spokoju.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW - GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY

Zapraszam na prezentację

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl