

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 270 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu\*

tylko **1 449 zł**

Powierzchnia

41 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

6 585 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Czynsz

400 zł

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny o powierzchni 41 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie I piętra w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położone w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi przestronny salon, połączony z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, osobne wc oraz holl z szafą zabudowaną typu KOMANDOR.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nadające się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, podłogi w pokojach wyłożone panelami, ściany szpachlowane i malowane, łazienka w wysokiej jakości glazurze i terakocie, kuchnia w zabudowie.

Standard wykończenia oraz zastosowane materiały zadowolą nawet najbardziej wymagającego klienta.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia w mieszkaniu zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja Osiedle Górczyn to największa dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego pod względem ludności położona w jego północnej części. Jest to też dzielnica z największą liczbą hipermarketów wielkopowierzchniowych jak i bloków mieszkalnych w mieście. W ostatnich latach Górczyn przeżywa rozkwit, powstaje wiele budynków mieszkalnych oraz punktów usługowo-handlowych, co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 300,00 zł czynsz + energia według zużycia /2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)