ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **2020/3070/OMS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 429 000 zł

Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **2 303** zł
Powierzchnia	109 m^2
Cena/m^2	3 918 zł
Liczba pokoi	7
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	400 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 109,49 m2 usytuowane na I piętrze w III kondygnacyjnej kamienicy w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi siedem pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

! ! ! OFERTA INWESTYCYJNA ! ! !

Każdy z pokoików jest wyposażony w jednoosobowe łóżko, biurko z krzesłem oraz szafę.

W łazienkach znajdują się umywalki z lustrami i szafkami, kabiny prysznicowe i toaleta, w jednej z łazienek nowa pralka.

Mieszkanie nadaje się do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Ściany szpachlowane malowane, na podłodze w pokojach, przedpokoju położono panele, w kuchni i łazienka w glazurze i terakocie.

Wymieniono stolarkę okienną na okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie oraz ciepła woda piec gazowy.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu punktów usługowych oraz

handlowych w niedalekiej odległości od centrum miasta.

Pokoje wynajmowane w cenie:

Pokój 1: 800 zł

Pokój 2: 700 zł - mniejszy pokój

Pokój 3: 800 zł - dodatkowo balkon

Pokój 4: 750 zł

Pokój 5: 750 zł

Pokój 6: 650 zł

Pokój 7: 650 zł - mniejszy pokój

Suma: 5100 zł

Opłaty eksploatacyjne ryczałtowane, wliczone w koszt pokoju.

Opłaty eksploatacyjne: 160 zł czynsz + energia około 272 zł + gaz około 400 zł

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !