

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Rzepin - 1 600 000 zł



Typ budynku

Shop

Rata kredytu*

tylko **8 589** zł

Powierzchnia

733 m²

Cena/m²

2 183 zł

Powierzchnia działki

2302.00 m²

Liczba pokoi

6

Obiekt przygotowany do sprzedaży od zaraz !

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym oraz budynkiem magazynowym z tal 90-tych, położona w Rzepinie w powiecie słubickim, woj. lubuskie.

Powierzchnia GRUNTU wynosi 0,2302 ha. Plac jest utwardzony o nawierzchni betonowej użytkowany jako plac składowy i parking. Teren jest w całości ogrodzony - od frontu brama i furtka stalowa.

BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY, w zabudowie zwartej, 1 kondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem w części użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej.

- Powierzchnia zabudowy: 432 m²
- Powierzchnia użytkowa: 433,50 m²

w tym:

Parter:

- część handlowa: 275 m²
- część socjalna 61 m²
- przedsionek: 7,5 m²
- kotłownia: 20 m²

poddasze użytkowa:

- biuro: 70 m²

Stan techniczny i funkcjonalny budynku dobry. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. zasilana z kotłowni lokalnej na opał stały, odgromową, alarmową.

BUDYNEK MAGAZYNOWY, w zabudowie zwartej, 1 kondygnacyjny, nie podpiwniczony, wykonany w

technologii przemysłowo-tradycyjnej, dobudowany do budynku usługowo-handlowego.

- Powierzchnia zabudowy: 315 m²

- Powierzchnia użytkowa: 299,40 m²

Budynek wykonany jako hala konstrukcji stalowej, obudowana ścianami osłonowymi murowanymi z bloczków gazobetonowych, dach jednospadowy konstrukcji stalowej kryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną.

Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana przy drodze krajowej nr 92, w odległości od najbliższego przejścia granicznego w Słubicach oraz w Świecku ok. 20 km. Przez Rzepin przebiega autostrada.

Gmina liczy 9.900 mieszkańców.