ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **112/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa, Santocko - 136 640 zł



Rata kredytu*	tylko **734** zł
Powierzchnia	1708 m^2
Cena/m^2	80 zł
Powierzchnia działki	1708.00 m^2

Działka budowlana (MPZP) | 1708 m² | Santocko (gm. Kłodawa) | 80 zł/m² netto
Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, które łączy sielski spokój z pełną miejską infrastrukturą? Zależy Ci na dużej przestrzeni i braku problemów z mediami? Ta działka w malowniczym Santocku to propozycja, obok której nie można przejść obojętnie. Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 1708 m², zlokalizowaną w cenionej i zielonej części Santocka (gmina Kłodawa).

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 1708 m² (wymiary 57 m długości i 29 m szerokości to układ wręcz wzorcowy, który pozwala na bezproblemowe usytuowanie niemal każdego projektu domu jednorodzinnego, pozostawiając mnóstwo miejsca na piękny, szeroki ogród)
• przeznaczenie (MPZP): teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe (daje to ogromną elastyczność, jeśli w przyszłości zechcesz otworzyć biuro lub gabinet przy domu)
• warunki finansowe: cena ofertowa wynosi 80,00 PLN netto (+ 23% VAT) / m²; zakup od firmy (możliwość odliczenia VAT lub zwolnienia z podatku PCC)

Media i dojazd:
• dojazd: wygodny dostęp z drogi głównej poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną, co gwarantuje mniejszy ruch samochodowy bezpośrednio przed posesją
• dostępne sieci: w drodze przy działce znajdują się wszystkie niezbędne sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja (to na terenach podmiejskich prawdziwa rzadkość, która oznacza ogromne oszczędności na etapie budowy – brak konieczności inwestowania w szambo czy drogie pompy ciepła)

Atuty lokalizacji - Santocko:
Lokalizacja zapewnia doskonały kompromis pomiędzy urokami życia blisko natury a bliskością dużego miasta:
• Twój zielony azyl: Santocko to jedna z najchętniej wybieranych podgorzowskich sypialni; okolica słynie z ciszy, spokoju oraz pięknych lasów i terenów zielonych, idealnych do aktywnego

wypoczynku
• komunikacja: lokalizacja gwarantuje doskonały i błyskawiczny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego – codzienne dojazdy do szkoły czy pracy zajmą Ci zaledwie kilka minut

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ komplet mediów – obecność wszystkich kluczowych sieci, w tym gazu i kanalizacji, drastycznie obniża koszty infrastruktury początkowej i ułatwia budowę
✔ idealny format – wzorcowe wymiary i elastyczny plan zagospodarowania (MPZP) dają pełną swobodę architektoniczną oraz inwestycyjną
✔ prestiż i balans – ceniona podgorzowska sypialnia, gwarantująca ciszę i bezpieczeństwo, bez rezygnacji z błyskawicznego dostępu do wygód miasta

Zainteresowany? Nie czekaj – działki z tak pełnym uzbrojeniem znikają z rynku najszybciej!

Zadzwoń już dziś, aby poznać wszystkie szczegóły i umówić się na prezentację nieruchomości na żywo.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl