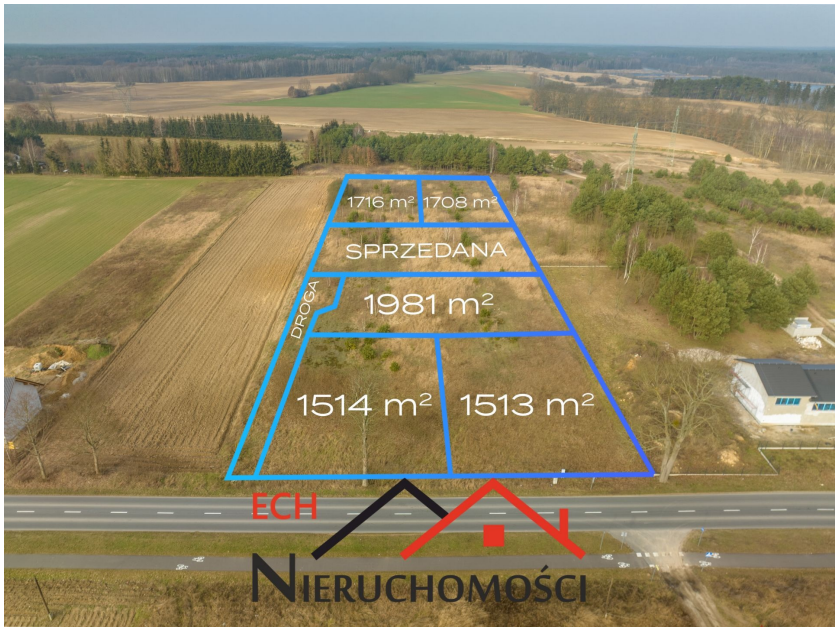
+48 504 647 433
Oferta numer **111/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Santocko - 151 400 zł



Rata kredytu*	tylko **813** zł
Powierzchnia	1514 m^2
Cena/m^2	100 zł
Powierzchnia działki	1514.00 m^2

Działka budowlana (MPZP) | 1514 m² | Santocko (gm. Kłodawa)
Szukasz miejsca na dom, które łączy sielski spokój, bliskość lasu i pełną miejską infrastrukturę? Zależy Ci na dużej przestrzeni, idealnych proporcjach gruntu i braku problemów z mediami? Ta oferta w malowniczym Santocku spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1514 m², zlokalizowaną w cenionej i zielonej części Santocka (gmina Kłodawa).

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 1514 m² (wzorcowe wymiary 54 m x 28 m to układ idealny, który pozwala na bezproblemowe usytuowanie niemal każdego projektu domu wolnostojącego, zostawiając mnóstwo przestrzeni na piękny ogród czy strefę rekreacyjną)
• przeznaczenie (MPZP): teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe (daje to świetną elastyczność – możesz tu nie tylko wygodnie mieszkać, ale również prowadzić własną działalność)

Media i dojazd:
• dojazd: działka posiada bezpośredni zjazd z drogi głównej (to ogromny komfort, łatwiejsza logistyka podczas budowy oraz wygoda w codziennym użytkowaniu posesji)
• dostępne sieci: w drodze bezpośrednio przy działce dostępne są wszystkie najważniejsze sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja (taki pakiet na terenach podmiejskich to prawdziwy luksus, który oznacza ogromne oszczędności na etapie inwestycji – odpada m.in. kosztowny montaż szamba)

Atuty lokalizacji - Santocko:
Lokalizacja gwarantuje idealny balans między spokojem natury a wygodą miejskiego życia:
• natura na wyciągnięcie ręki: okolica słynie z ciszy i pięknych lasów, które stanowią idealne tło dla codziennych spacerów i aktywnego wypoczynku w tej prężnie rozwijającej się, prestiżowej miejscowości
• komunikacja: lokalizacja zapewnia bardzo szybki i płynny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego – codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy zajmują zaledwie kilka minut

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ komplet mediów – pełne uzbrojenie (w tym gaz i kanalizacja) to rzadkość, która zdejmuje z Twoich barków ukryte koszty techniczne związane z uzbrajaniem gruntu
✔ bezpośredni dostęp – zjazd z drogi głównej ułatwia całą logistykę budowlaną i zapewnia pełen komfort w późniejszym, codziennym użytkowaniu
✔ idealny format i elastyczność – wzorcowe wymiary i możliwość prowadzenia nieuciążliwych usług (MPZP) dają pełną swobodę w planowaniu Twojej przyszłości

To działka dla wymagających, stanowiąca doskonałą lokatę kapitału i idealne miejsce do życia. Zainteresowany? Nie czekaj – parcele z bezpośrednim dostępem do drogi i pełnymi mediami znikają z rynku błyskawicznie!

Zadzwoń już dziś, aby poznać wszystkie szczegóły i umówić się na prezentację nieruchomości na żywo.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl