ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **238/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 570 000 zł

Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **3 060** zł
Powierzchnia	118 m^2
Cena/m^2	4 833 zł
Powierzchnia działki	417.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Ofertą sprzedaży jest segment domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o łącznej powierzchni 117,95m2 (z wbudowanym garażem w bryle budynku), usytuowany na działce o powierzchni 417m2 w nowo powstającym, prestiżowym osiedlu domów w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Jastrzębiej.

Nieruchomość wybudowana na podstawie indywidualnego projektu uwzględniającego kształt i wielkość działki.

Reprezentacyjna strefa dzienna domu to obszerny, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią z którego wyjście prowadzi na taras, na tym poziomie znajduje się także, kotłownia, WC, hall oraz garaż.

Komfortowa strefa nocna na poddaszu mieści trzy wygodne i przestronne sypialnie, salon kąpielowy i korytarz.

Materiały użyte do budowy domu :
- ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych 24 cm,
- stropy żelbetowe,
- elewacja – na systemie CAPAROL - tynk mineralny,
- wykusz (beton architektoniczny firmy E-CONCRETO z dekorami drewnopodobnymi firmy RODEO),
- ocieplenie murów - styropian TERMONIUM FASADA EPS70 o grubości 15 cm,
- ocieplenie poddasza - wełna mineralna 25 - 30 cm
- posadzki betonowe, wylewane maszynowo,
- wewnętrzne schody - lane,
- parapety zewnętrzne - granitowe,

- dachówka ceramiczna płaska - Koramic Orea 9,
- stolarka okienna PCV na systemie REHAU – producent Constans,
- rolety zewnętrzne elektryczne w systemie Termolux,
- stolarka okienna dachowa - producent okien Fakro,
- balkony francuskie - Adler-glass,
- szerokie dzielone drzwi wejściowe drewniane - producent okien i drzwi Barański,
- brama garażowa segmentowa Thermal Protect - producent bram garażowych BRAM-BUD,
- nowoczesne kwadratowe rynny - producent Galeco,
- podjazd z kostką brukową i elementami małej architektury,
- płot oddzielający ogród od sąsiedniego ogrodu (PCV antracyt)

Instalacje:
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi i zaworami termostatycznymi (w tym grzejnik w garażu),
- ogrzewanie podłogowe - parter (bez garażu) oraz korytarz i łazienka na piętrze,
- instalacja gazu z kotłem 2-funkcyjnym DeDietrich MCR Home 24/30,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna w systemie TECE,
- instalacja kanalizacyjna.

Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Dojazd do nieruchomości prowadzi droga utwardzona z dostępem do komunikacji miejskiej MZK w odległości 200m.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu pobliskiej zieleni.

Cena: 570.000,00 PLN netto + 8% Vat.

Zainteresowany ?

Nie czekaj!

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.

Naprawdę Warto!