

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 5 000 zł



Typ budynku

Część domu

Powierzchnia

173 m²

Cena/m²

29 zł

DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY W ŚRÓDMIEŚCIU.

Posiadamy do wynajęcia atrakcyjnie położony lokal użytkowo/handlowy usytuowany na parterze w części domu wielorodzinnego położony w Gorzowie - Śródmieście. Lokal na dzień dzisiejszy jest użytkowany jako sklep elektryczny. Wyraźnym atutem lokalu jest możliwość przekształcenia na różnego rodzaju działalność tj. kancelaria prawna, przedszkole, usługi.

Położenie nieruchomości daje duże możliwości rozwoju własnej działalności .

Nieruchomość o powierzchni 173 m² mieści przestronną salę, biuro, + magazyn 27 m², zaplecze socjalne, WC.

Lokal usytuowany w miejscu o dużym natężeniu ruchu, wejście bezpośrednio z poziomu chodnika. Ogrzewanie jak i ciepła woda z własnego pieca dwufunkcyjnego. Atutem lokalu jest duża witryna dająca duże możliwości reklamy.

Czynsz najmu: 5000 zł + VAT+ opłaty eksploatacyjne + prąd wg zużycia. Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszamy na prezentację.