

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 479 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu*

tylko **2 571** zł

Powierzchnia

120 m²

Cena/m²

3 992 zł

Liczba pokoi

7

Piętro

3 piętro

Typ okien

PCV

Czynsz

880 zł

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 120 m² usytuowane na III piętrze w III kondygnacyjnej kamienicy w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi siedem pokoi, kuchnia, łazienki, przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

!!! OFERTA INWESTYCYJNA !!!

Każdy z pokoi jest w pełni wyposażony do przyjęcia najemców. Lokal inwestycyjny jest przystosowany do 12 miejsc noclegowych.

W łazienkach znajdują się trzy kabiny natryskowe oraz trzy kabiny wc.

Lokal inwestycyjny zapewnia dla swoich odbiorców sieć wi-fi oraz telewizja kablowa

Mieszkanie nadaje się do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Ściany szpachlowane malowane, na podłodze w pokojach, przedpokoju położono panele, w kuchni i łazienka w glazurze i ceramice.

Wymieniono stolarkę okienną na okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu punktów usługowych oraz handlowych w niedalekiej odległości od centrum miasta.

Aktualnie wszystkie miejsca są wynajęte - (najem min. 3 m-ce) - obecna łączna kwota przychodu to 5.250,00 zł

Istnieje możliwość wglądu do kalkulacji rentowności !!!

Opłaty eksploatacyjne: 880 zł czynsz + energia.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!