

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Witnica - 850 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 563 zł
Powierzchnia	157 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 414 zł
Powierzchnia działki	689.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Garaż	Tak

### W SPOKOJNYM MIEJSCU DOM WOLNOSTOJĄCY WITNICA

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 157,80 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce o powierzchni 689 m<sup>2</sup> w Witnicy – 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru

- salon,
- kuchnia z jadalnią,
- WC,
- wiatrołap,
- holl,

na poziomie I piętra

- cztery sypialnie w tym jedna z wyjściem na balkon,
- duża łazienka z WC,
- holl

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 32,60 m<sup>2</sup> zaadaptowany na kotłownię oraz pralnię.

Dom oddany do użytku w 2008 r. , ściany nośne trójwarstwowe (cegła kratówka + wełna 20 cm + cegła kratówka) zapewniają niskie koszty utrzymania zimą oraz chłód latem. Środek domu wykończony wysokiej jakości materiałami. W salonie i części jadalnej na podłodze deska egzotyczna, ściany szpachlowane i malowane. W łazience i WC wysokiej jakości glazura i terakota. Drzwi i schody z mahoniu. Okna PCV antywłamaniowe.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana drzewkami ozdobnymi oraz krzewami na której znalazło się także miejsce na budynek gospodarczy oraz taras na którym można odpoczywać po ciężkim dniu pracy.

Dostępne media: prąd, woda, szambo (możliwość podłączenia do kanalizacji), przy działce gaz.

Bardzo dobra i spokojna okolica, w pobliżu park. Witnica jest miejscowością z dużymi możliwościami za sprawą niewielkiej odległości od granicy z Niemcami.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację