

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 350 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 879 zł**

Powierzchnia 64 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 469 zł

Liczba pokoi 5

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 490 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie pięciopokojowe, przystosowane do wynajmu na pokoje. Mieszkanie znajduje się na I piętrze kamienicy w Śródmieściu Gorzowa Wlkp. przy ul. Wyszyńskiego.

Powierzchnia mieszkania to 64 m<sup>2</sup>, na którą składa się 5 pokoi, łazienka, korytarz i kuchnia.

Generalny remont był zrobiony 4 ok. lata temu. Jest nowa instalacja gazowa, kanalizacyjna, wodna i elektryczna.

Mieszkanie jest tanie w użytkowaniu. Grube ponemieckie mury plus ocieplenie 10cm wełny mineralnej. Ściany są ocieplone od środka.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Cena mieszkania obejmuje meble oraz sprzęt AGD.

Mieszkanie jako inwestycja jest prawie bezobsługowe. Ma zarządcę, który zajmuje się formalnościami i

szukaniem najemców.

Aktualnie pokoje wynajmowane są w cenie 720 zł z opłatami za pokój. Obłożenie to około 90%.  
Możliwość okazania wszystkich umów najmu od początku.

Czynsz z zaliczka na zimną wodę wynosi 490zł + fundusz remontowy 85 zł.

W pobliżu m.in. przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, park.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)