

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Bogdaniec, Raław - 399 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Bliźniak              |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 142 zł</b> |
| Powierzchnia         | 112 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 555 zł              |
| Powierzchnia działki | 366.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Typ okien            | PCV                   |
| Garaż                | Tak                   |

### DOMY W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ - NOWOCZESNY PROJEKT - DOMY PASYWNE

Lokalizacja: Raław (obok Baczyny), tylko kilka km od centrum Gorzowa Wlkp.

W trakcie realizacji są kolejne domy mieszkalnych. Docelowo wybudowanych zostanie 12.

ZIELONA PRZYSTAŃ - domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej. Okolica położona z dala od zgiełku miejskiego.

Raław jest malowniczą wsią tuż przy Baczynie.

Domy budowane w nowoczesnym stylu, z materiałów dobrej jakości i bardzo funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzem.

Budynki powstają na bazie projektu Eco 16 Extradom.

Powierzchnia domu: 112,32 m<sup>2</sup>

- Wiatrołap 3,74 m<sup>2</sup>
- Korytarz 10,64 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny + kuchnia 30,90 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,45 m<sup>2</sup>
- Garaż jedno stanowiskowy 17,11 m<sup>2</sup>
- Razem rzut parteru 65,84 m<sup>2</sup>

- Korytarz 4,02 m<sup>2</sup>
- Pokój 12,44 m<sup>2</sup>

- Pokój 11,60 m<sup>2</sup>
  - Pokój 9,37 m<sup>2</sup>
  - Garderoba 2,24 m<sup>2</sup>
  - Łazienka 6,72 m<sup>2</sup>
- Razem rzut poddasza 46,39 m<sup>2</sup>

Powierzchnie działek ok. 3,5 ara.

Standard domu - stan deweloperski.

Okna trzyszybowe, brama garażowa elektryczna z pilotem, drzwi antywłamaniowe, z zewnątrz całkowicie wykończony wraz z orynnowaniem i podbitkami, dachówka płaska nowoczesna, wylane posadzki, położone instalacje elektryczne oraz hydrauliczne, tynki wewnętrzne, ocieplenie dachu pianka.

Stropy lane Teriva.

Wodociąg miejski, prąd, szambo ekologiczne.

Kotłownia zostanie przygotowana pod ogrzewanie typu: ekogroszek, pompa ciepła, fotowoltaika.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, wiatrołap, korytarz, garaż jednostanowiskowy powiększony o kotłownię.

Poddasze użytkowe: trzy sypialnie, garderoba, łazienka, korytarz.

Cena za jeden dom (połowa bliźniaka) wraz z działką wynosi 399.000 zł.