

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno - 2 500 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>13 421 zł</b>
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	1 zł
Powierzchnia działki	52708.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

woj. lubuskie - powiat gorzowski - gmina/miejscowość Deszczno

Na sprzedaż bardzo ciekawy dom - niezwykła nieruchomość - siedlisko, wraz z przedsiębiorstwem oraz gospodarstwem rolnym, o powierzchni ok. 5,2 ha w „jednym rozłogu” z dużym zarybionym stawem z wielkim ogrodem oraz dwoma obiektami -- dwie hale magazynowo-produkcyjne oraz budynki gospodarcze przy głównej drodze wojewódzkiej (asfaltowej), wykorzystywane obecnie do prowadzenia działalności gospodarczej specjalizującej się w produkcji drobiu.

Siedlisko z piętrowym domem mieszkalnym, piwnicą i użytkowym poddaszem.

W skład całego gospodarstwa wchodzi:

Budynek mieszkalny murowany dwukondygnacyjny o pow. 180 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, poddasze użytkowe, dom jest do wprowadzenia. Jest remontowany na bieżąco i wymaga jedynie odświeżenia (podobnie jak każda nieruchomość z rynku wtórnego)

- na podwórzu murowane budynki gospodarcze o pow. 294 m<sup>2</sup>, w budynku znajduje się część biurowa i socjalna oraz garaż
- dwie hale produkcyjne o konstrukcji stalowej: jedna o pow. 1152 m<sup>2</sup> - wys. 6 m, druga o pow. 1260 m<sup>2</sup> - wys. 3,5 m,
- duży staw zarybiony o pow. około 4000 m<sup>2</sup> w kształcie litery L: 220 m dł x 15 m szer, 30 m dł x 25 m szer.
- dostęp do mediów: prąd, wodociąg miejski oraz dwa własne ujęcia wody (studnie), kanalizacja miejska, światłowód.
- WŁASNE CO - KOCIOŁ Z PODAJNIKIEM PIEC NA EKOGRZEZEK 24 KW

Dla kogo jest przeznaczone to siedlisko? (to jest dobre pytanie, więc spróbuję zasugerować. TY możesz

znaleźć więcej zastosowań)

- dla DEWELOPERA - bardzo duża działka , istnieje możliwość budowy domów w zabudowie bliźniaczej lub jednorodzinnej
- rolnika chcącego powiększyć swoje gospodarstwo i wykorzystać istniejące budynki na swoje potrzeby
- siedziba firmy produkcyjnej
- siedziba firmy usługowej
- siedziba firmy transportowej
- dla hodowców ( psów, koni, kóz, owiec, ...
- dom dla rodziny wielopokoleniowej
- dom dla ludzi wolnego zawodu
- dom dla kogoś, kto chętnie połączy w/w przeznaczenia

Powierzchnia samego podwórza / siedliska / obejścia to ok. 3 ha w całości ogrodzone. Dom wybudowany w ok. 1935 r. w dobrym stanie technicznym, zadbane, przytulny, z prawdziwą atmosferą ciepłego siedliska na wsi ,świetna lokalizacja, mnóstwo zieleni - oaza ciszy i spokoju , jednocześnie blisko Gorzowa Wlkp.

Wieś połączona jest z Gorzowem Wlkp. liniami MZK. Miejscowość jest siedzibą gminy Deszczno.

Siedlisko jest gotowe do sprzedaży.

Zachęcam do umówienia spotkania na terenie tego siedliska. Wtedy zdradzę zainteresowanym, wszystkie jego miłe ciekawostki.