

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

56 m²

Cena/m²

44 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 56,22 m² usytuowany na parterze III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

Na powierzchnię 56,22 m² składa się główna sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą.

Ze względu na parametry techniczne oraz dogodny układ pomieszczeń, dający duże możliwości adaptacyjne nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego typu działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Atutem nieruchomości jest duża przeszklona witryna. Wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu chodnika.

Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu.

Przy lokalu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

OFERTA AKTUALNA OD 01.08.2021 r.

Cena najmu: 2.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

