

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Skwierzyna - 1 500 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

50 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

30 zł

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo - usługowy powierzchni 50 m<sup>2</sup> usytuowany w wolno stojącym parterowym budynku położony w miejscowości Skwierzyna oddalonej 30 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Na powierzchnię lokalu składa się główna sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie a jego parametry techniczne pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Do lokalu prowadzi wejście z poziomu chodnika. Ściany szpachlowane - malowane. Na podłodze położono płytki gresowe. Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny oraz lokalizacja zapewniająca duży ciąg pieszych przy jednej z głównych ulic miasta.

Dla zwiększenie poczucia bezpieczeństwa w oknach PCV zamontowano kraty wykonane z metaloplastyki. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Budynek murowany, ocieplony styropianem. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1 500,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)