

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 700 zł



Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	86 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	20 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	3 piętro
Typ ogrzewania	Miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Typ okien	PCV
Czynsz	450 zł
Balkon	Tak
Piwnica	Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie o pow. 86 m<sup>2</sup> położone na poziomie III piętra w nowo wybudowanym III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi dwie kondygnacje które dzielą mieszkanie na część dzienną oraz strefę nocną.

Na poziomie I znajduje się przestronna kuchnia połączona z jadalnią, przestronny salon z wyjściem na balkon, wc oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Na poziomie II znajdują się dwie sypialnie, duża jasna łazienka oraz holl.

Mieszkanie wykończone i wykonane materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort ich użytkowania. Kuchnia wyłożona glazurą i terakotą, część jadalniana wyłożona na podłodze terakotą, ściany szpachlowane i malowane, salon szpachlowany i malowany, holl na podłodze wyłożony terakotą, ściany szpachlowane i malowane, wc w glazurze i terakocie.

Pokoje na II poziomie na ścianach szpachlowane i malowane, łazienka w glazurze i terakocie, holl wyłożony panelami, ściany szpachlowane i malowane.

W pomieszczeniach zamontowano podświetlenie LED, które nadaje pomieszczeniom niepowtarzalny klimat.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja na prężnie rozwiniętym osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową.

W niedalekiej odległości znajdują się liczne markety, kościół, przychodnie oraz park z licznymi placami zabaw. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1 700,00 zł + 450,00 zł czynsz + opłaty eksploatacyjne + energia / 3 osoby.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)