+48 504 647 433
Oferta numer **668/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł

Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	57 m^2
Cena/m^2	44 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o wysokim standardzie wykończenia zlokalizowany na poziomie parteru w II kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Powierzchnia lokalu 57,1 m2 mieści: przestronną salę sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, gabinet oraz wc. Standard wykończenia nieruchomości umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie prowadzenia działalności: ściany szpachlowane i malowane, posadzki wyłożone terakotą, toaleta w glazurze i terakocie w uniwersalnym odcieniu.

Układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne. Parametry techniczne lokalu umożliwiają prowadzenie działalności różnego rodzaju: gastronomiczną, medyczną, handlową czy biurową. Wyraźnym atutem nieruchomości są ogólnodostępne miejsca postojowe przy lokalu oraz duży plac, który można zagospodarować zgodnie z potrzebami nowego właściciela lokalu.

W pobliżu znajdują się: kancelarie notarialne, apteka, Urząd Miasta...

Cena najmu: 2.500 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne.
Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!