

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 389 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 2 088 zł
Powierzchnia	96 m ²
Cena/m ²	4 042 zł
Powierzchnia działki	500.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Pompa ciepła
Ciepła woda	Pompa ciepła
Typ okien	PCV

Ofertą sprzedaży jest segment domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni 96,23m² usytuowany na działce o powierzchni 500m² w nowo powstającym, prestiżowym osiedlu domów w Osiedlu Poznańskim.

Nieruchomość wybudowana na podstawie indywidualnego projektu uwzględniającego kształt i wielkość działki.

Reprezentacyjna strefa dzienna domu to obszerny, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią (o łącznej powierzchni 34,3m²) z którego wyjście prowadzi na taras, na tym poziomie znajduje się także gabinet, pomieszczenie techniczne, WC, hall oraz wiatrołap.

Komfortowa strefa nocna na poddaszu mieści trzy wygodne i przestronne sypialnie, salon kąpielowy oraz hall.

Materiały użyte do budowy domu :

- ławy fundamentowe,
- kanalizacja sanitarna podposadzkowa,
- ściany: beton komórkowy Suporex 24cm,
- ocieplenie zewnętrzne: styropian 20cm,
- elewacja: tynk strukturalny typu baranek,
- dachówka płaska: kolor grafitowy,
- rynny i rury spustowe: kolor grafitowy,
- okna trzyszybowe PCV (zewnętrznie kolor antracyt od środka białe) z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie,
- parapety zewnętrzne: metalowe w kolorze antracyt,

- balustrady zewnętrzne typu francuskiego: proste z pochwytem stalowym,
- drzwi zewnętrzne,
- ścianki działowe,
- instalacja elektryczna z przygotowanym podłączeniem pod instalację fotowoltaiczną,
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepłą,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- tynki wewnętrzne,
- posadzki
- ocieplenie poddasza z zabudową gipsowo kartonową.

Media : prąd, woda, kanalizacja.

Dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa z dostępem do komunikacji miejskiej MZK w odległości 100m.

Szkoła, przedszkole oraz najbliższy market spożywczy usytuowany jest w odległości 400m od nieruchomości.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej popularna i lubiana lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu pobliskiej zieleni i lasu.

Zainteresowany ?

Nie czekaj!

Zadzwoń, umów się, zobacz i zarezerwuj dla siebie Wymarzony Dom.

Naprawdę Warto!