

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 680 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 9 019 zł
Powierzchnia	250 m ²
Cena/m ²	6 717 zł
Powierzchnia działki	2883.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Garaż	Tak

POLECAMY WYJĄTKOWY DOM WOLNOSTOJĄCY W CHWAŁĘCICACH

Dom o powierzchni użytkowej 250,11 m² oddany do użytku w 2005 r. zlokalizowany na działce o powierzchni 2883 m² w Chwałęcicach. Na metraż nieruchomości składa się:

na parterze

- duży salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią,
- sypialnia z łazienką i WC,
- WC dla gości,
- przedpokój,
- wiatrołap,

na I piętrze

- pięć sypialni,
- łazienka z wanną i prysznicem oraz WC,
- pomieszczenie gospodarcze wraz z kompletną kuchnią,
- przedpokój.

Dodatkowo przy budynku znajduje się garaż o powierzchni 37,21 m² wraz z zadaszoną wiatą.

Budynek o indywidualnym projekcie zbudowany z wysokiej jakości materiałów z dbałością o każdy detal. Do budowy ścian użyto bloczków z betonu komórkowego. Przy ociepleniu wykorzystano styropian o grubości 15 cm oraz na poddaszu wełnę mineralną (20 cm). Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

Ciepła woda z centralne ogrzewanie z oszczędnego pieca gazowego. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek z płaszczem wodnym.

Dostępne media: woda gminna oraz z własnego ujęcia, prąd, kanalizacja, gaz, telefon.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana, dużo nasadzeń, zadaszone miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu (33 m²), przy tarasie z drzewa egzotycznego Bangkirai (27 m²) oczko wodne jako dopełnienie idealnego miejsca do relaksu.

Ogród został zaprojektowany oraz wykonany w taki sposób aby wymagał jak najmniej pracy przy pielęgnacji. Dodatkowo zainstalowano automatyczne nawadnianie zasilane wodą z własnego ujęcia. Na działce znajduje się także drewniany domek na narzędzia.

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja charakteryzująca się ciszą i spokojem a zarazem szybkim dojazdem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu tereny zielone, komunikacja miejsca, sklepy oraz kościół.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację