

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Barlinek, Moczydło - 599 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 216 zł
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 328 zł
Powierzchnia działki	800.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

\*\* woj. zachodniopomorskie - gm. miasto Barlinek / Moczydło \*\* tej miejscowości nie muszę nikomu przedstawiać.

Stylowa nieruchomość, położona w malowniczej, małej, spokojnej wsi Moczydło, leżącej w samym sercu krainy jezior i lasów, Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. 15 minut drogi od Barlinka. Działka położona na zboczu wzniesienia w otulinie lasu.

Całoroczny dom dla każdego. Dla każdego artysty, osoby wrażliwej, osoby rozsądnej poszukującej oazy ciszy, spokoju, miejsca dla odpoczynku lub artystycznej pracy twórczej.

Trzy kondygnacje domu , składający się z parteru, piętra oraz piwnicy :

Parter - Większość parteru to otwarta przestrzeń , na parterze znajdują się: hall , łazienka , salon z ogromnymi drzwiami tarasowymi i wyjściem do ogrodu sąsiadującego z lasem.

W głównej, otwartej przestrzeni parteru znajdują się, kącik do relaksu, duża jadalnia z wielkim stołem z litego drewna, oddzielona od kuchni barem. Za kuchnią (w osobnym pomieszczeniu) znajduje się pralnia. Z parteru prowadzą schody do piwnicy oraz na piętro.

Piętro - hall , dwie sypialnie , garderoba , łazienka.

Piwnica - spiżarnia , kotłownia

Wokół domu zieleń , jezioro , lasy i cisza, którą potrafi zakłócić śpiew ptaków i szum wiatru. Świeże, pełne mikroklimatu powietrze napływa od strony lasu i jeziora , które jest oddalone zaledwie 800 metrów od domu.

Ogrzewanie centralne – podłogowe z kotłem grzewczym na drewno. Szybki Internet światłowodowy dający możliwość zdalnej pracy oraz nauki.

Użycie naturalnego drewna w połączeniu z cegłą, betonem i nowoczesnością, daje niepowtarzalny, rustykalno - loftowy klimat.

Nie jest to zwykły dom - tylko dom, w który została włożona, wizja, ciężka praca i dusza. Wszystko zostało wykonane tak aby starczyło na lata, bo robione było dla siebie, a nie na sprzedaż.

Podczas rozbudowy i remontu nie oszczędzano, ani na materiałach, ani na robociźnie. Ze starego domu zostały jedynie ściany, a wszystko zostało zrobione na nowo. Dach całościowo odeskowany i kryty dachówką. Budynek kompleksowo docieplony. Nowa stolarka oraz wszystkie instalacje. Inwestycję ukończono w 2013 roku. Większość elementów wykończenia oraz wyposażenia było robione na zamówienie.

Budynek gospodarczy do wykorzystania na działalność gospodarczą lub na drugi budynek mieszkalny dla gości o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, obecnie rozpoczęto adaptację na mieszkalny. Nowy dach + docieplenie, odnowiona elewacja, wylane posadzki, doprowadzone ogrzewanie.

Jesteśmy pewni, że ten dom będzie się podobał nie tylko Tobie, ale i Twoim znajomym, rodzinie, przyjaciołom.

A może to oni takiego domu poszukują? Daj im znać, a ich wdzięczność nie będzie miała końca.

Jak teraz kupisz, to piękno działki i lasu odkryjesz na wiosnę i latem. Obecnie zapraszamy na słuchanie śpiewu ptaków i obserwację zwierząt dziko żyjących.

Sporty wodne, trasy rowerowe, miejsca pełne historii, dużo słońca, którego nic nie zasłania powoduje, że w tym miejscu nie można się nudzić.

Więcej ciekawych i miłych tajemnic, zarówno tego miejsca jak i domu, przekażę bezpośrednio na spotkaniu.

Ten całoroczny, funkcjonalny, dwupoziomowy dom jest jeszcze aktualny do sprzedaży.