

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 2 800 000 zł



Typ budynku

Hall

Rata kredytu*

tylko **15 031** zł

Powierzchnia

1463 m²

Cena/m²

1 914 zł

Powierzchnia działki

2726.00 m²

NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA NA TERENIE DAWNEGO ZWCH STILON S.A., UL . WALCZAKA 25 W GORZOWIE WLKP. NIERUCHOMOŚĆ STANOWI WŁASNOŚĆ.

Przedmiotem oferty są 4 działki gruntu o łącznej pow. 2726 m2, zabudowane kilkoma budynkami o następujących funkcjach:

1. Budynek socjalno-biurowy z częścią magazynową, pow. użytkowa 291,16 m2.

1.1 Układ funkcjonalny obiektu

- w części biurowo-socjalnej wydzielono 3 biura, zaplecze kuchenne oraz pełen węzeł sanitarny,
- część magazynowa, do której jest dostęp poprzez przemysłową bramę segmentową bramę posiada wydzielone dodatkowe pomieszczenie biurowe,
- obie części połączone ze sobą komunikacyjnie.

1.2 Skrócony opis techniczny obiektu :

- konstrukcja tj. ściany nośne obiektu murowane, konstrukcja dachu stalowa,
- pokrycie dachu wykonane z płyt warstwowych,
- ściany zewnętrzne murowane obłożone płytami warstwowymi,
- stolarka okienna i drzwiowa z profili aluminiowych,
- wewnętrzne wykończenie ścian - tynki gipsowe malowane farbami emulsyjnymi,
- sufity w obiekcie podwieszane, wykonane z płyt modułowych ze sprasowanej wełny mineralnej,
- posadzki w części socjalno-biurowej z płytek gres, w części magazynowej posadzka betonowa przemysłowa.
- Obiekt wyposażony w komplet instalacji technicznych sanitarnych i elektrycznych, w obiekcie zamontowano instalację alarmowa i monitoringu.

2. Budynek hali magazynowej przylegającej do budynku socjalno-biurowego z częścią magazynową,

użytkowa pow. 876 m².

2.1 Układ funkcjonalny obiektu

- obiekt to hala magazynowa której wydzielono biuro oraz węzeł sanitarny,
- dostęp do magazynu z poziomu zadaszanej i wyniesionej ponad poziom placu manewrowego rampy, otwór zamknięty segmentową bramą przemysłową,

2.2 Skrócony opis techniczny obiektu :

- konstrukcja obiektu żelbetowa prefabrykowana – w hali 2 rzędy słupów, konstrukcja stropodachu z elementów prefabrykowanych tj. płyt panwiowych pokrytych papą,
- ściany konstrukcyjne murowane obłożone na zewnątrz płytami warstwowymi,
- stolarka okienna PCV,
- brama przemysłowa segmentowa,
- posadzki w części magazynowej betonowe, w biurze i węźle sanitarnym wykonane z płytek gres,
- Obiekt wyposażony w komplet instalacji technicznych sanitarnych i elektrycznych, w obiekcie zamontowano instalację alarmowa i monitoringu.

3. Budynek hali magazynowej dobudowanej do budynku magazynowego, pow. użytkowa 295,80 m².

3.1 Układ funkcjonalny obiektu

- Obiekt to magazyn w którym wydzielono część biurową, obie części połączone są komunikacyjnie,
- dostęp do obiektu poprzez 3 segmentowe bramy przemysłowe.

3.2 Skrócony opis techniczny obiektu :

- konstrukcja obiektu : w sąsiedztwie istniejącej hali magazynowej wykonano ścianę nośną murowaną, na istniejącej ścianie sąsiedniego budynku magazynowego i nowo wzniesionej ścianie nośnej oparto k. stalową dachu.
- pokrycie dachu wykonane układzie bracha trapezowa, wełna mineralna, pokrycie z papy,
- posadzka wykonana z kostki betonowej,
- ściany zewnętrzne murowane obłożone płytami warstwowymi,
- stolarka okienna i drzwiowa z profili PCV,
- obiekt wyposażony w 3 bramy przemysłowe segmentowe,
- Obiekt wyposażony w komplet instalacji technicznych sanitarnych i elektrycznych, w obiekcie zamontowano instalację alarmowa i monitoringu.

Teren ogrodzony, z kontrolowanym dostępem (bramy strzeżone). Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania budynków.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa podobnymi budynkami o funkcji, produkcyjnej, handlowej i magazynowej. Ze względu na sąsiedztwo wielu prosperujących firm, obiekt stanowi idealną bazę na rozwój własnego biznesu lub zakup inwestycyjny pod wynajem.

Nieruchomość dostępna również jako przedmiot najmu długoterminowego na okres 5 lat z prawem pierwokupu. Koszt najmu 12 zł netto / 1 m².

Cena sprzedaży stanowi cenę netto.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY.**