

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 3 000 zł



Typ budynku      Biurowo-handlowy

Powierzchnia      130 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>      23 zł

Piętro      Parter

Typ okien      PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo- handlowy o pow. 140 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w niskim I kondygnacyjnym budynku usługowym, położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość posiada powierzchnię 140 m2 i stanowi jedną całość, na zdjęciach widoczne są oddzielone przestrzenie których konstrukcja to regipsowe boxy, a ich likwidacja nie stanowi problemu dla nowego najemcy, w skład powierzchni wchodzi również oddzielna toaleta.

Stan lokalu bardzo dobry, nadający się do natychmiastowego zaaranżowania powierzchni pod potrzeby nowego najemcy. Usunięcie lub rozbudowa boxów pozwoli na zagospodarowanie powierzchni według potrzeb nowego właściciela, ściany w lokalu szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą.

Dodatkowym atutem lokalu są duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika. Przy budynku znajduje się również parking przynależący do nieruchomości.

Ogrzewanie nieruchomości z sieci miejskiej, ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Położenie lokalu zapewnia duży przepływ pieszych, lokal jest usytuowany przy ruchliwej drodze i jest bardzo dobrze widoczny.

Powierzchnia oraz możliwość adaptacji lokalu stanowią niewątpliwe walory nieruchomości. Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, handlowej, stworzenia marketu, powierzchni biurowej, klubu fitness czy apteki.

Cena najmu: 4 000 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne.

Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)