ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **290/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Rybakowo - 750 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 026** zł
Powierzchnia	150 m^2
Cena/m^2	5 000 zł
Powierzchnia działki	1300.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Piętro
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno

EKSKLUZYWNY DOM WOLNOSTOJĄCY W RYBAKOWIE.

REZERWACJA. POLECAMY do sprzedaży ekskluzywny dom wolnostojący o powierzchni 144,10 m2 usytuowany na działce o powierzchni 1300 m2 położony w Rybakowie.
Jeśli cenisz sobie ciszę i spokój to będzie idealny dom pod twoje oczekiwania.

Dom został wybudowany w malowniczej miejscowości graniczący z naturą i bez zgiełku miasta.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, wnętrza przestronne, ustawne.
- salon z kominkiem
- kuchnia półotwarta w pełnej zabudowie
- garaż,
- kotłownia,
- wiatrołap z dużą szafa w zabudowie
- schowka
- w drugiej części parteru znajduje się toaleta dla gości
- sypialnia z własną łazienką i wyjściem na duży taras

Na drugi poziom prowadzą jesionowe schody tu znajdują się:
- główna sypialnia z dwiema garderobami,
- sypialnia dziecięca,
- gabinet z wyjściem na balkon,
- duża łazienka z wanną i prysznicem i WC.

Ogrzewanie domu jest z pieca na ekogroszek, dodatkowo zainstalowany jest kominek z wkładem (

HAJDUK) w salonie z rozprowadzeniem grawitacyjnym ciepła.

Dom wybudowany z bardzo wysokiej jakości materiałów zapewniając komfort i trwałość użytkowania. Wykonany został z cegły ceramicznej, ocieplony watą, dach pokryto dachówką ceramiczną, stolarka okienna 2 szybowa z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Wnętrze domu wykonane z wysokiej jakości materiałów z dbałością o każdy nawet mały szczegół. Na podłogach panele i terakota, ściany szpachlowane i malowane, w łazienkach glazura i terakota.

Ogrzewanie domu- piec z podajnikiem na ekogroszek, ogrzewanie podłogowe, kominek. Na piętrze domu zastosowano grzejniki. Ciepła woda- powietrzna pompa ciepła.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD oraz szafy w zabudowie. Istnieje możliwość pozostawienia domu w pełni umeblowanego.

W bryle budynku garaż jednostanowiskowy.

Dla bezpieczeństwa w domu został zamontowany system alarmowy oraz video monitoring. Teren posesji zagospodarowany, ogrodzony z bramą wjazdową otwieraną automatycznie.

Na posesji znajduje się wiata ogrodowa na drewno.

Media: prąd, woda, gaz, szambo.

Atrakcyjna lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

IDEALNA PROPOZYCJA DLA RODZINY 3-5 OSOBOWEJ KTÓRA CENI SOBIE KOMFORT I WYGODĘ I SPOKÓJ!!!

OFERTA GODNA POLECENIA, ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ