

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 575 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>3 087 zł</b> |
| Powierzchnia        | 155 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup> | 3 717 zł              |
| Liczba pokoi        | 4                     |
| Piętro              | 3 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 900 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Garaż               | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest komfortowy dwupoziomowy apartament o pow. 154,70 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie III piętra w niskim III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi dwa poziomy na które składa się:

Na poziomie I stanowiącym strefę dzienną zaplanowaną otwartą przestrzeń w której skład wchodzi salon z odrębną przestrzenią na jadalnię oraz aneks kuchenny, z salonu prowadzi wyjście na pierwszy balkon, wyjście na drugi balkon prowadzi z jadalni. Na tym poziomie znajduje się również przestronny holl oraz łazienka z wc.

Na poziomie II który został zaplanowany pod strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie, łazienkę z wc, pralnię, garderobę oraz przestrzeń wypoczynkową.

Mieszkanie wykończone materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół, co zapewni trwałość oraz komfort użytkowania jak również zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta przyszłych właścicieli.

Otwarta przestrzeń salonu, jadalni oraz kuchni na podłodze wyłożona panelami, ściany szpachlowane i malowane. Łazienki na obu poziomach wyłożone w wysokiej klasy glazurze i terakocie. Na poziomie II sypialnie, strefa wypoczynkowa oraz holl na podłogach wyłożone wykładziną, ściany szpachlowane i malowane. Dodatkowo zamontowano podwieszane sufity z oświetleniem LED, dla zwiększenia atrakcyjności wnętrza w niektórych pomieszczeniach położono ozdobną tapetę.

Dla zwiększenia poczucia komfortu oraz stworzenia idealnych warunków mieszkaniowych

pomieszczenia w mieszkaniu posiadają klimatyzację.

W łazienkach rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Dla bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowano okna oraz drzwi antywłamaniowe. Dodatkowo budynek posiada całodobowy nadzór ochroniarski, rozprowadzony monitoring oraz zabezpieczenia w postaci osiedla zamkniętego.

Teren wokół posesji zagospodarowany z wydzieloną strefą na grila, placem zabaw dla dzieci oraz wybiegiem dla czworonogów.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DWÓCH GARAŻY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PODZIEMIACH BUDYNKU !!!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu punktów usługowych oraz handlowych w niedalekiej odległości od centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe.

Opłaty eksploatacyjne: 900,00 zł + energia według zużycia /3 osoby.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!