

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

80 m²

Cena/m²

31 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo - usługowy o powierzchni 80 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskiej II kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedażowa, kuchnia podzielona na strefę czystą i brudną, pomieszczenie socjalne, obieralnia, zmywak, dwie łazienki z wc. Dodatkowo do lokalu przynależą dwie piwnice.

Sala główna wyposażona w witryny wychodzącymi na ulicę, wejście do lokalu również bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w sali głównej szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, handlowej, biurowej, szkoleniowej czy kancelaryjnej.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca gazowego.

Dodatkowym walorem nieruchomości są duże przeszklone witryny z wejściem z poziomu chodnika.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta. Dodatkowo lokal znajduje się przy ruchliwej drodze oraz miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Przy lokalu liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl