

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 150 000 zł



Rata kredytu*

tylko **6 173** zł

Powierzchnia

13913 m²

Cena/m²

491 zł

Powierzchnia działki

13913.00 m²

REZERWACJA DO KOŃCA CZERWCA Posiadłość z zabudowaniami na obrzeżach Gorzowa Wielkopolskiego, w obrębie Zieleniec. Doskonała lokalizacja, tylko 1 km do trasy S3 i 6 min do samego centrum miasta. Do zakupu tej nieruchomości zgodnie z istniejącym planem zagospodarowania, nie są wymagane pozwolenia, rolnicze wykształcenie lub pochodzenie, posiadanie innych nieruchomości powyżej 1h.

Teren o pow. 1,4 hektara (przeznaczony jest też pod budowę: placów postojowych, garaży, zabudowy gospodarczej, wiat, szklarni) z możliwością podziału na mniejsze działki budowlane.

Nieruchomość obejmuje:

1. DOM o pow. użytkowej 144,3 m² (171,4 m² pow. całkowitej), ocieplony, z nową elewacją:

- kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z centralnie usytuowanym kominkiem,
- pokój 20 m²
- pokój 18 m²
- łazienka z wc 10 m²
- osobne wc
- kotłownia 7m²

Poddasze 100 m², ocieplone, z wygłuszoną 20 cm watą podłogą, z podciągniętymi wszystkimi mediami - do własnej aranżacji.

Całość wykończona z wysokiej jakości materiałów, ręcznie robione drewniane drzwi i okna, drewniana podłoga.

Ogrzewanie centralne: piec na ekogroszek z podajnikiem, kominek będący piece kaflowym, bardzo długo trzymającym ciepło.

Media: woda miejska, prąd, szambo.

2. GARAŻ o pow. 67 m², z podłączonymi mediami, z nową elewacją; z piętrem do adaptacji o pow. 50 m² z osobnym wejściem.

3. Szklarnia o powierzchni 2.000 m², typu Venlo, obsadzona różami.

4. Ażurowa drewniana altana, wiata rekreacyjna z terakotowym podłożem powierzchni 80 m²

Po zakupie nieruchomości jest możliwość przejścia na KRUS.