

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 379 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 035</b> zł |
| Powierzchnia        | 70 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 5 389 zł              |
| Liczba pokoi        | 4                     |
| Piętro              | 3 piętro              |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 350 zł                |
| Piwnica             | Tak                   |
| Garaż               | Tak                   |

### !!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,33 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie III piętra w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście - Osiedle Rodzinne !!!

Komfortowo i gustownie zaprojektowany apartament zaspokoi potrzeby mieszkaniowe czteroosobowej rodziny.

I POZIOM to strefa dzienna o powierzchni 48,11 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi salon z wyjściem na balkon, kuchnia z wydzieloną jadalnią, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

II POZIOM to strefa nocna o powierzchni 22,22 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi dwie sypialnie, łazienka z wc oraz holl

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica oraz strych, balkon wyposażony w markizę wyłożony deskami drewnianymi z pięknym widokiem na zalew warty.

Mieszkanie wykończzone i wykonane materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono deskę podłogową. Łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

!!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU USYTUOWANEGO W PODZIEMIU BUDYNKU !!!

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do punktów handlowo - usługowych, miejsc spacerowych oraz komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości znajduje się Park stanowiący enklawę zieleni, który jest miejscem często odwiedzanym przez gorzowian.

Opłaty eksploatacyjne: 350,00 zł + energia według zużycia/ 3 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!