

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 395 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Kamienica             |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 120 zł</b> |
| Powierzchnia        | 75 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 5 262 zł              |
| Liczba pokoi        | 4                     |
| Piętro              | 4 piętro              |
| Typ okien           | Połaciowe             |
| Czynsz              | 400 zł                |
| Piwnica             | Tak                   |

Przestronne mieszkanie w zadbanej kamienicy w Centrum Gorzowa Wlkp.

Mieszkanie zlokalizowane na czwartym piętrze w czteropiętrowej kamienicy przy ulicy Armii Polskiej. Przy budynku miejsca parkingowe, sklepy, tereny zielone, okolica bezpieczna i zadbana.

Na 75,06 m2 powierzchni użytkowej (podłogi ok. 100 m2) składają się:

- salon,
- sypialnia,
- gabinet,
- pokój,
- przedpokój,
- łazienka z toaletą
- kuchnia.

Przynależna piwnica o pow. 5,11 m2.

Ogromnym atutem mieszkania jest przestrzeń i bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń, które wykończono starannie z użyciem bardzo dobrych materiałów. Większość meblowania pozostaje w cenie lokalu. Przy oknach dachowych zainstalowane zostały siatki przeciwsłoneczne oraz rolety wewnętrzne. Pomieszczenia nie nagrzewają się w upalne dni. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania: Czynsz wraz z funduszem remontowym: 400 zł. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

