

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 850 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>4 563</b> zł  |
| Powierzchnia         | 151 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 615 zł               |
| Powierzchnia działki | 1071.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                 |
| Ciepła woda          | Piec gazowy            |
| Piwnica              | Tak                    |
| Garaż                | Tak                    |

### UROKLIWY DOM PRZY ŚCIANIE LASU W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Polecamy dom wolnostojący o powierzchni 151,37 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce o powierzchni 1071 m<sup>2</sup> z bezpośrednim sąsiedztwem lasu w Gorzowie Wielkopolskim. Na metraż nieruchomości składa się

na poziomie parteru:

- obszerny salon z częścią jadalną i wyjściem na taras,
- widna kuchnia,
- gabinet,
- łazienka z prysznicem i WC,
- holl,
- wiatrołap,

na I poziomie:

- cztery sypialnie (w tym dwie z wyjściem na balkon z widokiem na zieleń),
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

Dodatkowo na poziomie piwnicy (76,52 m<sup>2</sup>) wygospodarowano strefę relaksu i rozrywki na którą składa się pomieszczenie z miejscem na siłownię, pokój kinowy z barkiem w którym można spędzić niezapomniane wieczory. Nie zabrakło także miejsca na pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię. Do dyspozycji jest również strych z możliwością zaadaptowania.

Dom z 1993 r. wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła – szczelina dylatacyjna – cegła + ocieplenie styropianem), zapewnia niskie koszty utrzymania zimą oraz chłód latem. Środek domu wykończony w

dużej części przy użyciu materiałów naturalnych. Na podłogach zadbane parkiet, drzwi i schody drewniane, ściany szpachlowane i malowane. Okna PCV z zewnętrznymi elektrycznymi roletami antywłamaniowymi (parter domu). Dla poprawy bezpieczeństwa rozproszona została także instalacja elektryczna z wideofonem.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z oszczędnego kondensacyjnego pieca zasilanego gazem płynnym ze zbiornika - planowane podłączenie gazu z sieci. Dodatkowo w punkcie centralnym salonu zainstalowano komin z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła.

Do budynku mieszkalnego przylega wiata garażowa przez którą wjeżdża się do garażu (zaadaptowany na siłownię – można łatwo przywrócić do wersji pierwotnej).

Na działce znajdują się budynek gościnny, w którym wygospodarowano dwa pokoje, saunę oraz łazienkę z prysznicem i WC.

Wyjątkowa działka w całości ogrodzona i zagospodarowana drzewkami ozdobnymi oraz krzewami na której znalazło się także miejsce na altanę oraz duży taras z którego można podziwiać okoliczną przyrodę.

Dla ułatwienia utrzymania w dobrej kondycji ogrodu a także obniżenia kosztów zainstalowano automatyczne nawodnienie zasilane wodą ze głębinowej studni.

Dostępne media: woda z sieci miejskiej oraz własnego ujęcia, prąd, linia telefoniczna, gaz z butli (planowane podłączenie do sieci miejskiej).

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest także bardzo dobra lokalizacja cechująca się ciszą oraz spokojem, a zarazem dobrym i szybkim połączeniem komunikacyjnym z centrum miasta.

Więcej zdjęć znajdą Państwo na stronie naszego biura.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację