

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 1 700 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

45 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

38 zł

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo - handlowy o powierzchni 45 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie pierwszego piętra w budynku usługowo - handlowym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Dolinki.

Powierzchnia lokalu mieści sale sprzedaży kuchnię oraz łazienkę z wc.

Lokal w trakcie remontu odświeżenia po poprzednim Najemcy.

Na podłodze położono glazurę, ściany szpachlowane oraz malowane.

Dodatkowo lokal posiada duże przeszklone witryny. Wejście do nieruchomości prowadzi bezpośrednio z poziomu chodnika.

Wysoki standard wykończenia. Parametry techniczne pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego typu działalności gospodarczej. Atutem tej nieruchomości jest jej położenie przy jednej z głównych ulic miasta w miejscu o dużym natężeniu ruchu.

W pobliżu znajdują się instytucje finansowe, urzędy, apteki, banki, sklepy...

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w miejscu o dużym natężeniu pieszych. W sąsiedztwie znajdują się również sklepy i punkty usługowe. Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.700,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)