

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 4 500 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

360 m²

Cena/m²

13 zł

Powierzchnia działki

1700.00 m²

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi o pow. 360 m², posadowiona na działce o pow. 1700 m² zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim - Dzielnica Zakanale.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa dwa pomieszczenia, powierzchnia biurowa, szatnia, łazienka z wc.

Hala ogrzewana oraz podgrzanie wody z kotła na paliwo stałe – olej opałowy.

Wjazd do obiektu przez bramę wjazdową.

Posesja wokół nieruchomości, w pełni ogrodzona z bramą zamykaną na klucz. Dodatkowo dla zabezpieczenia mienia w hali rozprowadzono monitoring.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIRów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności. Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 4.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl