ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **684/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec - 425 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 281** zł
Powierzchnia	98 m^2
Cena/m^2	4 347 zł
Powierzchnia działki	1103.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 97,77 m2 posadowiony na działce o powierzchni 1103 m2 zlokalizowany w Bogdańcu oddalonym o około 12 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się pokój dzienny, kuchnia z wyjściem na taras a dalej na ogród, sypialnia, łazienka z wc oraz hol.

NA PODDASZU znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano dwie sypialnie, w tym jedną z garderobą oraz dodatkową garderobę dostępną z przedpokoju.

Nieruchomość nadaje się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany malowane – szpachlowane natomiast w części kuchennej wyłożono glazurę. W pokojach na podłodze położono panele – w części kuchennej wyłożono terakotę. Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Łazienka w glazurze i terakocie.

Okna PCV. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Schody prowadzące na poddasze drewniane.

Ogrzewanie domu – nowoczesny piec gazowy stanowiący również źródło ciepłej wody. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota.

Na działce zlokalizowany został wolnostojący garaż jednostanowiskowy.

Dom wybudowany w roku 1997 r. z cegły ceramicznej. Budynek posiada dwuspadowy dach, który przed dwoma laty pokryty został nową blachodachówką.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, szkoła, dwa przedszkola a także żłobek, punkty usługowe. Bogdaniec jest bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl