

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 15 000 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

533 m²

Cena/m²

28 zł

Powierzchnia działki

3241.00 m²

Liczba pokoi

18

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest budynek o charakterze biurowym posadowiony na działce o powierzchni 3241 m² położonej w Gorzowie Wielkopolskim.

Powierzchnia użytkowa: 532,72 m² mieści poziomy:

PARTER to siedem pomieszczeń biurowych, serwerownia, kuchnia oraz wc damskie i męskie.

Na I PIĘTRZE zaplanowano: pięć pomieszczeń biurowych, kuchnia oraz wc damskie i męskie.

II PIĘTRO to sześć pomieszczeń biurowych oraz kuchnia.

Wnętrze nieruchomości wykończono w klasycznym stylu. Na chwilę obecną standard lokalu obejmuje:

- podwójne drewniane okna starego typu,
- posadzki wyłożone wykładziną dywanową,
- kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie,
- ściany szpachlowane i malowane na biały kolor, który optycznie powiększa i tak dużą przestrzeń,
- kuchnie w zabudowie wraz z podstawowym sprzętem AGD.

Cały teren okolony ogrodzeniem wykonanym ze stali. Brama wjazdowa otwierana automatycznie. Na terenie posesji znajduje się jednostanowiskowy garaż z wiatą o pow. 20 m². Udogodnienie stanowią miejsca parkingowe tuż przy nieruchomości.

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój oraz bezproblemowy dojazd do centrum miasta to główne atuty nieruchomości.

NA WYNAJEM oryginalna i niepowtarzalna willa o powierzchni 532,72 m², zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

Mimo że aktualnie obiekt przygotowany jest pod działalność biurową, to Właściciel oferuje dostosowanie kompleksu pod wymóg Najemcy!

CAŁOŚĆ IDEALNIE NADA SIĘ POD np:

-przyjęcia okolicznościowe (wesela, chrzciny, urodziny, rocznice) - bo któż nie chciałby móc bawić się w pięknym i odremontowanym pałacu.

-hotel: położenie i otoczenie dają wielki komfort do odpoczywania z dala od miejskich zgiełków i hałasów.

-spotkania konferencyjne,gabinety: tutaj również położenie będzie idealne (dostatecznie blisko do centrum i tras przelotowych i jednocześnie z dala od hałasów i ludzi).

Opis obiektu Pałac został odbudowany na początku XX wieku, w technologii tradycyjnej i jest ujęty w rejestrze zabytków. Całość została wyposażona w sieć wodociągową , energetyczną, gazową, teletechniczną, kanalizacyjną. Budynek posiada pod całą powierzchnią piwnicę i składa się z dwóch pięter, nad którymi znajduje się poddasze.

***Rozkład pomieszczeń kształtuje się następująco:**

1. Parter o powierzchni 167,92m² składa się z 8 pomieszczeń/pokoi, 2 niezależnych łazienek, 1 kuchni, z sieni/komunikacji .
2. I piętro o powierzchni 125,16m² składa się z 5 pomieszczeń/pokoi , 2 niezależnych łazienek , 1 kuchni .
3. II piętro/poddasze o powierzchni 86,05m² składa się z 5 pomieszczeń/pokoi, kuchni.
4. Piwnica o powierzchni 153,59m² składa się z 1 Sali konferencyjnej o pow. 63,90m², 2 pomieszczeń/pokoi, magazynu i kotłowni z piecem gazowym Vaillant.

Na powierzchni parku, który otacza budynek, znajduje się wiele typów drzew, krzewów i roślinności, posiada założenia nawiązujące się do epoki romantyzmu. Całość jest otoczona kanałem i starorzeczem. Działka w całości zagospodarowana-zabudowana, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: oświetlenie, parking na ponad 20 aut, drogi wewnętrzne wykonane z kostki betonowej , garaż z dobudowaną wiatą. Granice posesji wyznaczają: linia brzegowa oraz ogrodzenie wraz z bramą automatyczną - zdalnie kierowaną. Dojazd do głównej ulicy to zaledwie 300m drogą utwardzoną oraz mostkiem. Dodatkowo na posesji znajduje się murowany budynek garażowy z wiatą i z poddaszem o pow. 18,06m².

Dzięki wyjątkowemu położeniu i charakterowi Nieruchomości potencjalny Wynajmujący ma zagwarantowaną ciszę, spokój i prestiż. Położenie nieruchomości pozwala na łatwy i szybki dojazd do centrum miasta, również komunikacją miejską.

CENA WYNAJMU WYNOSI:

-15.000 PLN NETTO: w przypadku wynajęcia całego kompleksu

Obiekt dostępny od zaraz, tylko wynajem DŁUGOTERMINOWY!!